Clos des Désirs

Construction d'immeubles de logements

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Présentation du projet

A l'extrémité de l'Avenue des Désirs et au 25 Avenue des Anciens Combattants, le projet propose la création de trois immeubles de logement remplaçant les ateliers actuels, ainsi que la rénovation et extension en toiture de l'immeuble existant.
L'ensemble propose une nouvelle dimension au logement et métamorphose l'espace de vie.

Derrière le nouveau bâtiment, aboutissement de la rangée de maisons de l'Avenue des Désirs, se cache un véritable paysage très verdoyant.
Des murs végétalisés, des arbres, arbustes, haies et jardins invitent la nature à l'intérieur de cet ilot actuellement entièrement construit par des ateliers, entrepôts et parking.
Avec ce nouveau projet, le parking enterré disparait sous une toiture jardin, la voirie d'accès pour le service incendie est réalisée en dalles engazonnées, et les toitures plates sont vertes, à l'exception de celles pourvues de panneaux solaires.
Toutes ces mesures permettent de retrouver un caractère perméable et végétal à l'intérieur de l'ilot.

La modification de l'espace arrière de l'immeuble existant en un réel jardin améliore le cadre de vie du rez ainsi que des étages et des voisins, modifie et améliore aussi fortement la luminosité du site.

D'une architecture résolument contemporaine, le projet s'implante de manière à améliorer clairement l'ensoleillement des terrains voisins par rapport à la situation existante (voir plan d'implantation projetée).

L'accès au parking souterrain se fait uniquement par l'entrée cochère existante de l'immeuble de l'Avenue des Anciens Combattants ; le trafic dans la paisible Avenue des Désirs sera dés lors nettement inférieur au trafic actuel induit par le site. La suppression de l'activité d'atelier sur le site sera aussi bénéfique à la tranquillité de la rue en cul-de-sac.

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Pour en savoir plus

- Emprise au sol : 40 % (contre 46 % actuellement)
- Taux d'imperméabilité : 65 % (contre 81 % actuellement)
- Récupération des eaux pluviales
- Pose de panneaux solaires thermiques (eau chaude) et photovoltaïques (électricité)
- Immeubles respectueux de l'environnement, de type basse énergie
- Appartements accessibles aux personnes à mobilité réduite (dont deux spécialement aménagés à leur intention)
- Une place de parking par appartement, dont deux adaptées aux personnes à mobilité réduite
- Façade à rue du bâtiment Avenue des Anciens Combattants non modifiée (excepté le remplacement de la porte de garage)
- Matériaux utilisés en façades : crépis de teinte claire et panneaux de fibre-ciment de teinte moyenne → grande luminosité du site
- Végétalisation des surfaces horizontales (jardins, toiture vertes…) et verticales (arbres, lierre…)

Tous droits réservés © A.D.E. sprl Marc Stryckman & Partners - Architectes

ADE Architecture Design Environment
mare stryckman & partners - architects

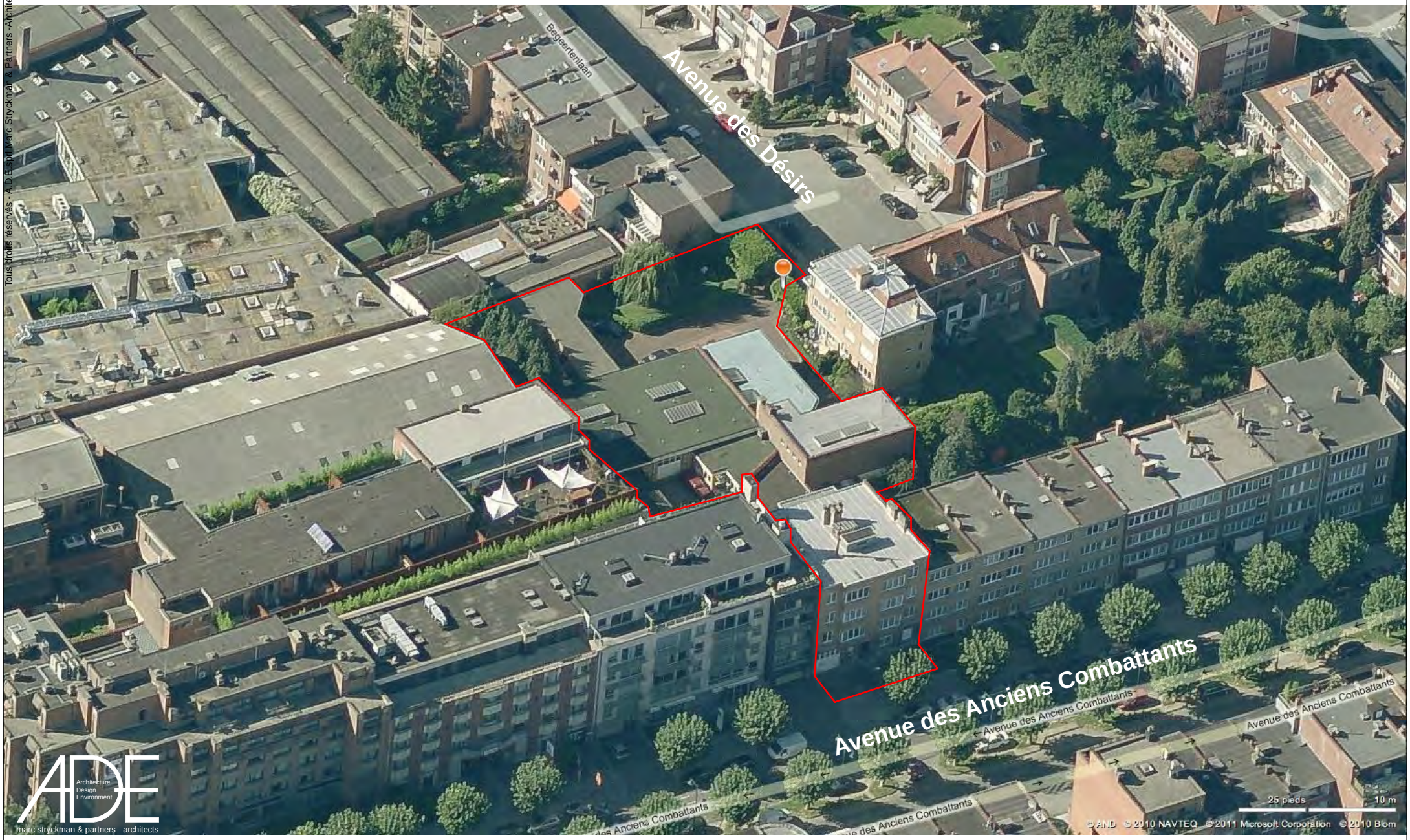
Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

Dossier: **1284-05-11**
Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E. sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes



ADE
Architecture
Design
Environment
marc stryckman & partners - architects

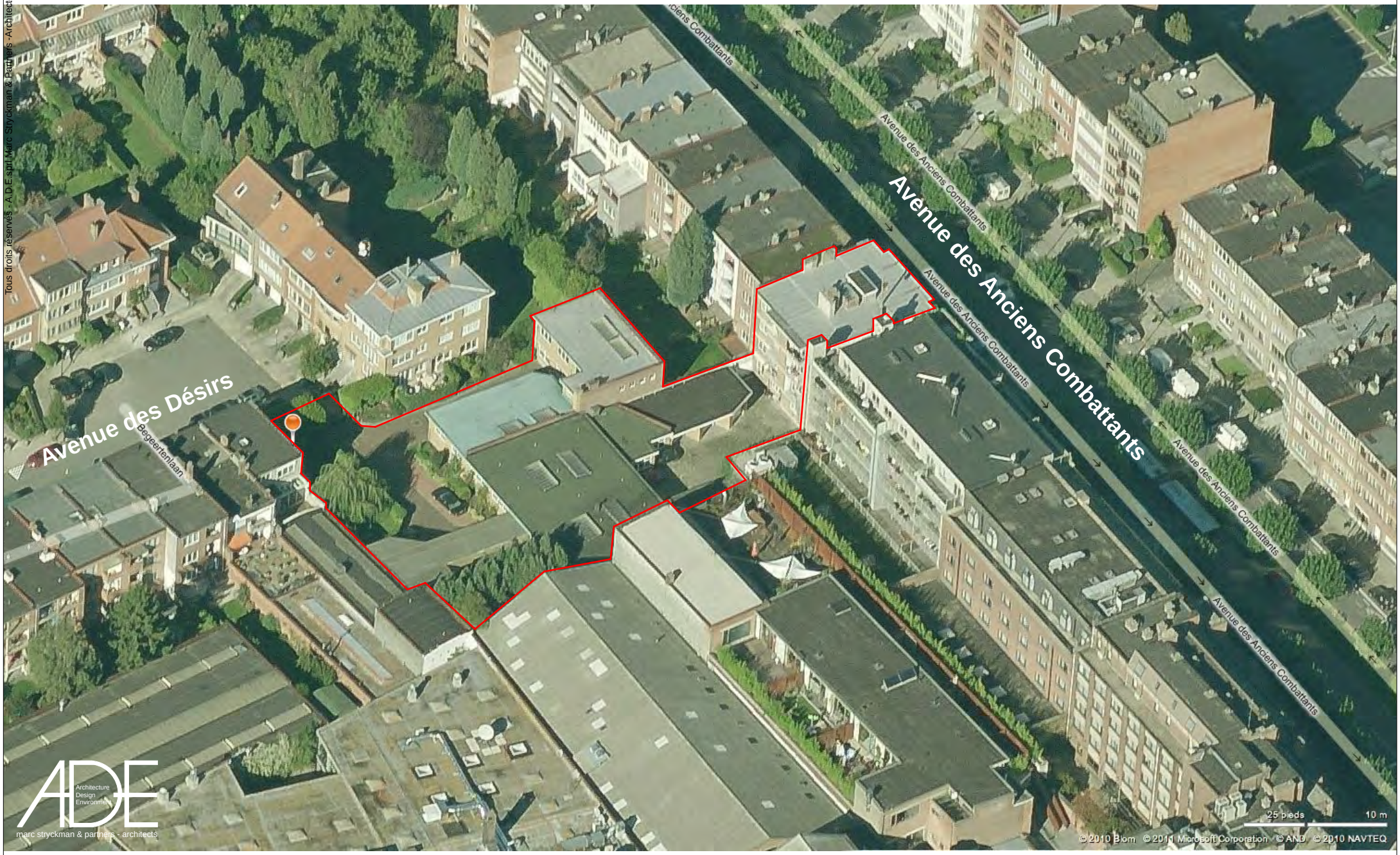
Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

Dossier: **1284-05-11**
Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E. sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes



Architecture Design Environment
marc stryckman & partners - architects

Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

Dossier: **1284-05-11**
Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E. sprl Marc Struyckman & Partners - Architectes

ADE
Architecture
Design
Environment
marc struyckman & partners - architects

Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

Dossier: **1284-05-11**
Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E.spri Marc Stryckman & Partners -Architectes

Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

Dossier: **1284-05-11**

Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

Dossier: **1284-05-11**
Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

Dossier: **1284-05-11**

Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

N

Dossier: **1284-05-11**

Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

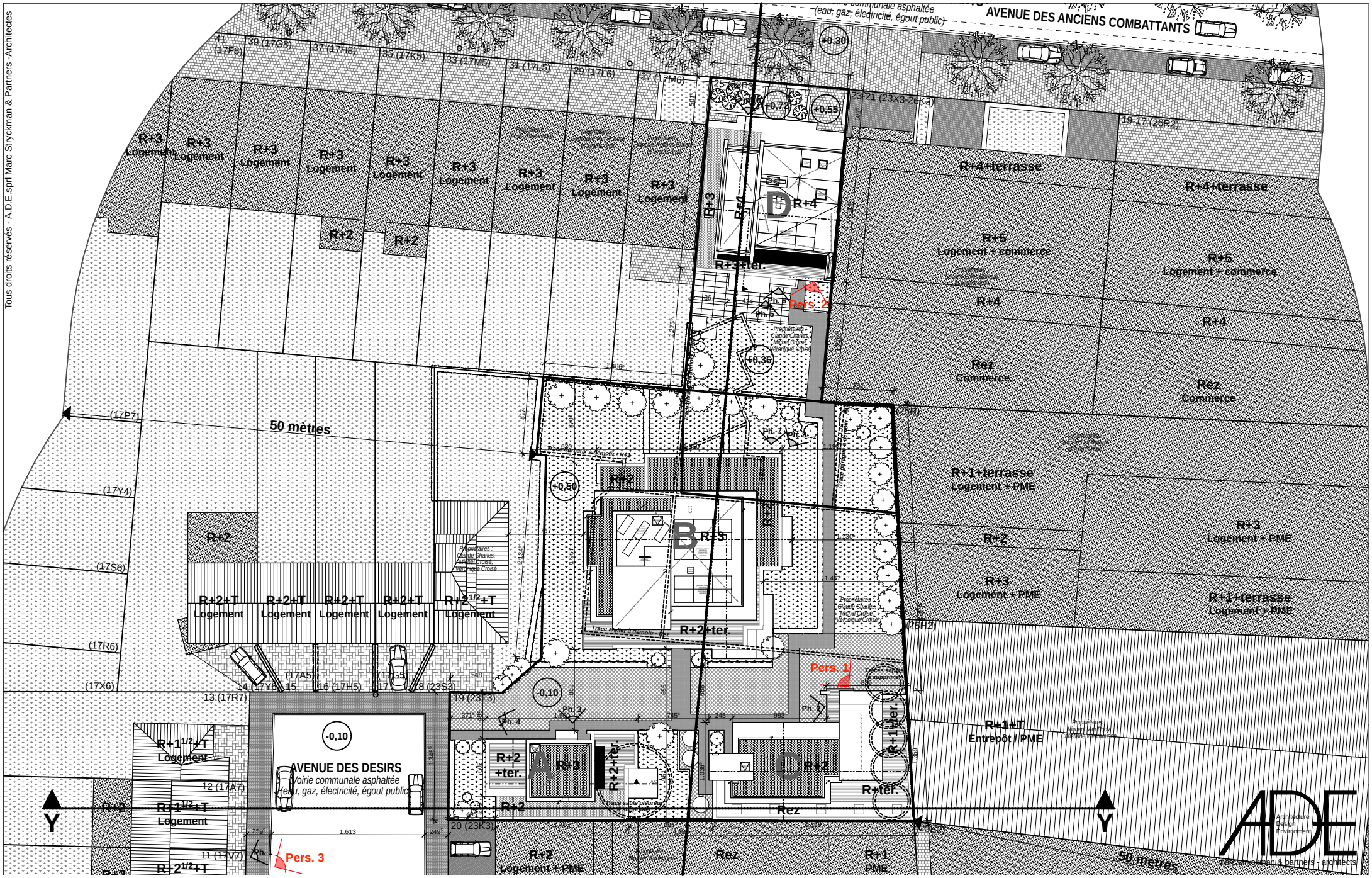
Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

N

Dossier: **1284-05-11**

Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes



Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

N

Dossier: **1284-05-11**

Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Michel Croisé et Véronique Croisé

Construction d'immeubles de logements

Avenue des Désirs 19 - Avenue des Anciens Combattants 25 - 1140 Evere

Dossier: **1284-05-11**

Date: **18-10-2012**

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Photo 4

Photo 5

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Photo 6

Photo 7

Photo 8

Tous droits réservés - A.D.E.sprl Marc Stryckman & Partners -Architectes

Photo 9

Photo 10